

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 17 ΜΑΡΤΙΟΥ 1978 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 116

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ καθορισμοῦ χώρου εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμαριᾶς (Θεσσαλονίκης) περιοχὴν ὡς ζώνης Λιμένος Θαλαμηγῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 1, 2 (παρ. 1), 3, καὶ 9 (παρ. 2) αὐτοῦ ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 625/1968 (ΦΕΚ 266Α) τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 1) καὶ 87 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 30/1976 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Καλαμαριᾶς τὰς ὑπ' ἀριθ. 1158/1975 καὶ 189/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν) ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 851/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Καθορίζεται χῶρος εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμαριᾶς (Θεσσαλονίκης) περιοχήν, «Νέας Κρήνης», παρὰ τὴν ὁδὸν Γ. Κυρίμη, ὡς Ζώνη Λιμένος Θαλαμηγῶν μετὰ συναφῶν ἐγκαταστάσεων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ373/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Ἐντὸς τῆς διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος καθοριζομένης Ζώνης ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις μόνον ἐγκαταστάσεων ἐξυπηρετουσῶν τὴν «ΜΑΡΙΝΑ» ἤτοι Κρατικῶν Ὑπηρεσιῶν, Καταστημάτων, Γενικῶν ἀποθηκῶν, βοηθητικῶν χώρων, Κοινοχρήστων χώρων ὑγιεινῆς, Διοικήσεως, Καφετερίας, Διαμερίσματος ΕΟΤ βοηθητικῶν ἐγκαταστάσεων ὑπαιθρίων, χώρων τροχοφόρων καὶ Πύργου Ἐλέγχου (ἀποκλειομένων παντελῶς Ξενοδοχείων, Πανσιὸν κλπ.), ὑπὸ τοὺς ἀκολούθους ὅρους καὶ περιορισμοὺς δομήσεως.

1. Ὡ οἰκοδομικὸν σύστημα ὁρίζεται τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ χώρου δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

3. Μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως τοῦ χώρου ἕνα δέκατον (0,1).

4. Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτισμάτων εἷς (1), μὲ ἀνώτατον ὕψος πέντε (5) μέτρα.

Ἐν πάσῃ περιπτώσει τὸ ὕψος τῶν κτισμάτων καὶ τῶν πάσης φύσεως ἐπὶ τοῦ δώματος αὐτῶν κατασκευῶν, δέον νὰ μὴ ὑπερβαίνει τὴν στάθμην τῆς ὁδοῦ Γ. Κυρίμη.

5. Ἡ ἀρχιτεκτονικὴ μελέτη τῶν ἐγκαταστάσεων δέον νὰ ἐγκρίνηται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου Θεσσαλονίκης.

6. Δέον νὰ ἀποφεύγωνται κατὰ τὸ δυνατόν, τὰ περιφράγματα καὶ νὰ ἀφεθῇ ἐλεύθερον εἰς κοινὴν χρῆσιν τὸ μεγαλύτερον μέρος τῶν ἀκαλύπτων χώρων τῆς καθοριζομένης Ζώνης.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 8 Φεβρουαρίου 1978

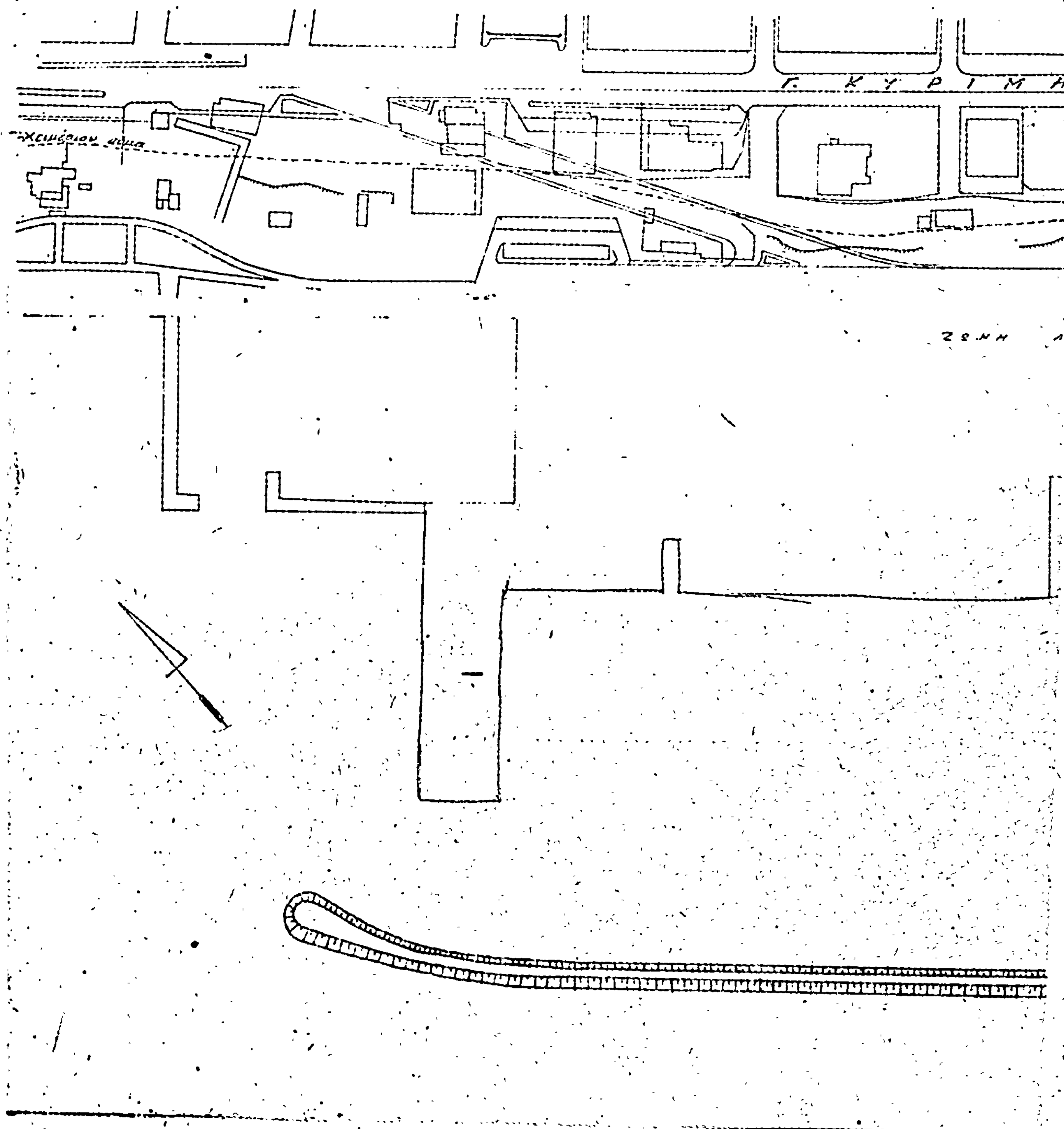
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ

ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ 1:1000



... ὑπὸ τοὺς ἀκολούθους ὅρους:

... Κλίσις: 10%

... (C.1) Ἀριθμὸς ὀρόφων: 1 ὕψος: 5 μέτρα

Γ. 373/1978

3 Φεβρουαρίου 1978

Ε. ΣΤΑΘΑ...

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Γ. 722219 (2)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μεγάρων (Ἀττικῆς) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Δημοτικοῦ Σχολείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 29 αὐτοῦ, τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Νόμου 622/77 (ΦΕΚ 171/Α'), καὶ ἰδόντες τὰ ὑπ' ἀριθ. 54301/2891/18.3.1975 καὶ 54301/12675/10.11.1975 ἔγγραφα τοῦ Ὀργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων, ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 1156/1976 καὶ 956/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν καὶ τὴν ἐπέκτασιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μεγάρων (Ἀττικῆς) «εἰς θέσιν Ἅγιος Ἰωάννης Χορευταρᾶς», διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν 6ου Δημοτικοῦ Σχολείου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 722/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ ἰσχὺς τῆς παρούσης ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως αὐτῆς διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Ἰανουαρίου 1978

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ

Μέγαρα
1: 500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.782/1978 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Μεγάρων (Αττικής) διά του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν Δημοτικού Σχολείου.

ΑΘΗΝΑΙ 24 Ιανουαρίου 1978
Ο
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Β. ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Υπόμνημα
εμβαδόν (ΑΒΓΔΑ): 5.21500 m²

Χώρος για ανέγερση
6ου Δημοτικού Σχολείου σύμφωνα
με το άρθρο 4.3.2 του Νόμου
628/77 ΦΕΚ 171/Α/20.6.77

Α
Β
Γ
Δ

Ο.Τ. 226
Ο.Τ. 227
Ο.Τ. 228
Ο.Τ. 225
Ο.Τ. 224
Ο.Τ. 220
Ο.Τ. 205

Αγ. Ιωάννης ο Χορτιάτης

Ἀριθ. Γ.2346/397 (3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀλίμου (Ἀττικῆς) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολικῶν Κτιρίων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 29 αὐτοῦ, τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Νόμου 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α), τὴν ὑπ' ἀριθ. Α2β/2/147/Φ.Θ.2.1.1/26.7.1975 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου (ΦΕΚ 845/Β'), καὶ ἰδόντες τὸ ὑπ' ἀριθ. πρωτ. 8521/10.10.1975 ἔγγραφον τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν (Οἰκονομικὴ Ἐφορία Δημ. Κτημάτων Ἀθηνῶν) ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 710/1977 καὶ 1278/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον μόνον.

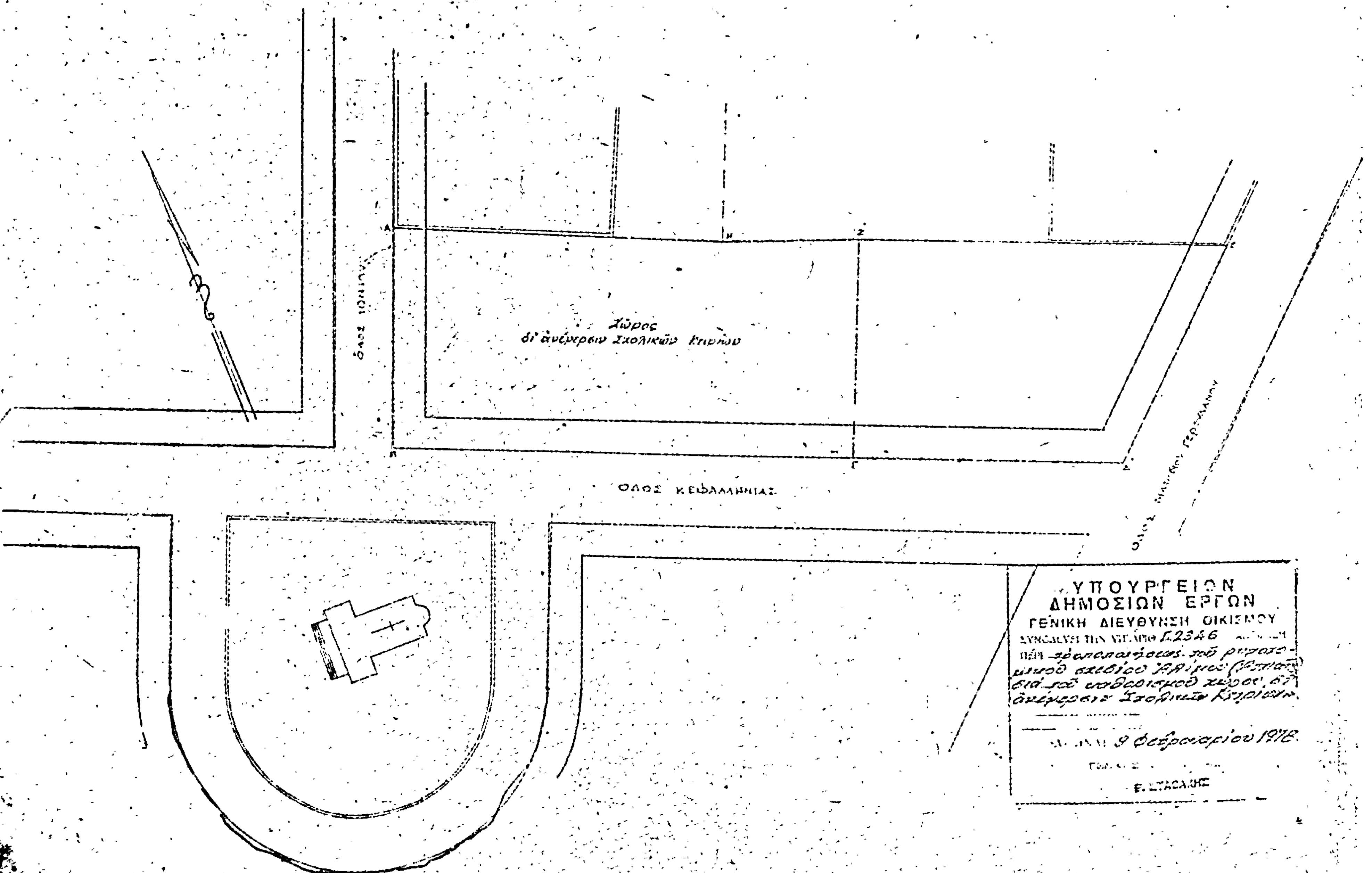
Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀλίμου (Ἀττικῆς) εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 16 οἰκοδομικὸν τετράγωνον, τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Κεφαλληνίας, Μαρίνου Γερουλάνου, Κυθήρων καὶ Ἰονίου, διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Ζ, Η, Α τμήματος αὐτοῦ ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολικῶν Κτιρίων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ 2346/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ ἰσχὺς τῆς παρούσης ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως αὐτῆς διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 9 Φεβρουαρίου 1978

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


Άλιμος (Τράχωνες)
1:500
Χώρος
δι' ανέγερσιν Σχολικών κτιρίων
ΟΔΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΙΟΝΙΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
9 Φεβρουαρίου 1978
Ε. ΣΤΑΣΑΚΗΣ

Ἀριθ. ΤΥ 156228/π.ε. (4)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ Β' τομέως οἰκισμοῦ Καινούργιου ὡς ἀγροτικοῦ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» 2) τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 20.6.55 Β. Δ/τος «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν 3200/55 ἁρμοδιότητος τοῦ ΥΠ ΔΕ», 3) τὶς διατάξες τοῦ 863/70 Β. Δ/τος «περὶ διαρθρώσεως τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν καὶ Δημ.Ἔργων» ὅπως τοῦτο τροποποιήθηκε μὲ τὸ 572/67 Β. Δ/γμα 4) τὶς διατάξεις τοῦ 532/70 Ν. Δ/τος περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως 5) τὶς διατάξεις τοῦ 712/70 Β. Δ/τος ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/72 Β. Δ/τα 6) τὴν Λ7/16/11/7.10.70 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν περὶ ὀργανώσεως τῶν Περ/κῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ ΥΠ ΔΕ 7) τὴ Λ9/1-8/3/9.8.71 κοινὴ ἐγκύκλιο τῶν Πρωθυπουργοῦ, Ἀντιπροέδρου καὶ Ὑπουργοῦ τῶν Ἐσωτερικῶν περὶ ὀργανώσεως τῶν Νομαρχιῶν 8) τὶς διατάξεις α) τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων κ.λπ.». β) τοῦ Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τεῦχος Α/21.10.1971) γ) τοῦ Ν.Δ. 8/1973 περὶ ΓΟΚ καὶ 9) τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Περ/κοῦ Συμβουλίου Δ.Ε. τμήματος Ν. Αἰτωλ/νίας ποὺ διατυπώθηκε στὸ 16/1977 πρακτικὸ (θέμα 11) αὐτοῦ ,ἀποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε τὸν Β' τομέα τοῦ οἰκισμοῦ Καινούργιο Τριχωνίδος ὡς οἰκισμοῦ ἀγροτιοκοῦ χαρακτήρα.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 3 Ἰανουαρίου 1978

Ὁ Ἀναπληρωτὴς Νομάρχης ΔΙ-ΕΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. 707 (5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου λόγῳ ἐφαρμογῆς τοῦ σχεδίου πόλεως Λουτρακίου Ν. Κορινθίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ—ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις :

1. Τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ὡς τοῦτο συνεπληρώθη καὶ ἐτροποποιήθη 2) τοῦ ἀπὸ 29/30.4.1953 Β.Δ/τος, «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων διατάξεων», 3) τοῦ ἀπὸ 15.7.1967 Β.Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λουτρακίου κ.λ.π.» 4) τὴν ὑπ' ἀριθμ. 26/1974 πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Κορινθίας, νομίμως κυρωθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 11171/7.3.1975 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Κορινθίας, 5) Τὰς 174 καὶ 131/76 ὑπ' ἀριθμ ἀποφάσεις τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Κορίνθου, φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τοῦ ἐν αὐτῇ καὶ ὑπὸ στοιχεῖον 1 ἀναγραφομένων καὶ ἀπαλλοτριωθέντος λόγῳ ρυμοτομίας (πρὸς διάνοιξιν δημοτικῆς ὁδοῦ) ἰδιωτικοῦ ἀκινήτου ἐν Λουτρακίῳ καὶ ἐν τῷ ὑπ' ἀριθμ. 134 Ο.Τ. ἤτοι : οἰκόπεδον ἰδιοκτησίας τοῦ Χαραλάμπους Νικ. Βαρελᾶ ἢ καὶ παντὸς ἑτέρου ἰδιοκτήτου ὡς ἐπίσης καὶ τῶν τυχὸν ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου τούτου ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν, ὅτι κατέθεσαν εἰς τὸ παρὰ τῷ Δημοσίῳ Ταμείῳ Κορίνθου Γραφεῖον τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τοῦ ἀνωτέρω δικαιούχου Χαραλάμπους Νικ. Βαρελᾶ ἢ καὶ παντὸς ἑτέρου ἁρμοδίως ἀναγνωρισθησομένου ὡς ἀληθοῦς δικαιούχου δραχμ. ἑξήκοντα μία χιλιάδες ἑξακόσιες εἴκοσι (61.620) ἀντιστοιχοῦσαι εἰς τὴν καθορισθεῖσαν ἀποζημίωσιν τοῦ ἀνωτέρω ἀπαλλοτριωθέντος ἀκινήτου, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 14551/26.1.1978 Γραμματίου εἰσπράξεως τοῦ ἐν λόγῳ Γραφείου Παρακαταθηκῶν Κορίνθου.

Λουτράκι 6 Φεβρουαρίου 1978

Ὁ Δήμαρχος
ΠΑΝ. ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ